

Grundsteuer für Bayern

Fragebogen – Checkliste

I. Lage des Grundstücks

Straße, Hausnummer

Ort

PLZ

Aktenzeichen

Bitte reichen Sie das Schreiben, das Sie in den letzten Monaten vom Finanzamt erhalten haben bei uns ein:

Grundsteuer
neue Berechnungsgrundlage ab 2025
Informationen
zur Abgabe einer Erklärung

Falls Ihnen das Schreiben nicht mehr vorliegt finden Sie das Aktenzeichen z. B. auch im letzten Einheitswertbescheid oder Grundsteuerbescheid.

Art der wirtschaftlichen Einheit

Unbebautes Grundstück

Bebautes Grundstück

II. Eigentümer (Eigentumsverhältnisse zum Stichtag 01.01.2022)

Alleineigentum einer natürlichen Person

Erbengemeinschaften

Alleineigentum einer juristischen Person

Grundstücksgemeinschaft

Ehegatten/Lebenspartner

Bruchteilsgemeinschaft

Name oder Firma

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Anteil am Grundstück

/

Name oder Firma

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Anteil am Grundstück

/

bei mehr als zwei Eigentümer separates Blatt verwenden.

III. Angaben zum Grundstück

Gemarkung
Flurstück
(wenn bekannt)
(Mit-) Eigentumsanteil

Grundstücksfläche in m²

Gemarkung
Flurstück
(wenn bekannt)
(Mit-) Eigentumsanteil

Grundstücksfläche in m²

Gemarkung
Flurstück
(wenn bekannt)
(Mit-) Eigentumsanteil

Grundstücksfläche in m²

Angaben zum Flurstück, zur Fläche finden Sie zum Beispiel im Kaufvertrag, Grunderwerbsteuer-Bescheid, Grundbuchauszug, Bau- und Lagepläne.
Die Anteile (Mit-) Eigentumsanteil sind z. B. im Kaufvertrag oder in Jahresabrechnungen der Hausverwaltungen zu finden.

IV. Details zum Gebäude

A. Wohngrundstück

Wohnfläche in m²
(Ermittlung siehe separate Anleitung)
Garagen, wenn größer als 50 qm
Nebengebäude, wenn größer als 30 qm

B. Nicht-Wohngrundstücke

Nutzfläche in m²
(nach DIN 277)

V. Sonstige Hinweise